



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

COPIA

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 29/05/2023

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2023/2025.

L'anno Duemilaventitre il giorno Ventinove del mese di Maggio alle ore 15.15 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Maria Murano in data 23/05/2023 prot. n. 4072 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Dott.ssa Maria Murano – Cons.Comunale

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Sigg.

		Presenti	Assenti
1	Pasquale FREDA	X	
2	Antonella TRIMARCO	X	
3	Gregorio GRIPPO	X	
4	Massimo CARBONE	X	
5	Antonio VOLPE	X	
6	Anna FERRARA	X	
7	Maria MURANO	X	
8	Nadia ROBERTAZZI	X	
9	Angela BASTARDO	X	
10	Francesco FERNICOLA	X	
11	Pasquale GALLUCCI	X	
12	Maria TRIMARCO	X	
13	Annamaria DEL CORVO	X	

Totale

13 0

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 13

Assiste il Vicesegretario Comunale dott.ssa Mariaconcetta Scatozza

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

Relazione sull'argomento l'Assessore A. Trimarco.

Prende la parola il Consigliere Maria Trimarco chiedendo se il nuovo allegato modificato è stato trasmesso al revisore per il parere, e ancora che la procedura adottata è "la più pericolosa" poiché gli immobili inseriti sono passibili di attacco da parte dei creditori.

Risponde l'Assessore A. Trimarco dicendo non vi è necessità di un nuovo parere da parte del revisore perché non va ad inficiare gli atti del bilancio e che a conferma vi è agli atti una relazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Finanziario, e comunque questi immobili rimarranno inseriti nello stato patrimoniale solo per il tempo utile alla loro trascrizione, in Conservatoria e in Catasto, in capo al Comune.

Prende la parola il Sindaco P. Freda, sottolineando che è solo una procedura attivata per acquisire a patrimonio comunale gratuitamente e poter poi procedere alla trascrizione in Conservatoria e alla voltura catastale di due immobili quello di Via Ferrovia e quello di Via Tempone e che la procedura di acquisizione sanante ex art.42 non può essere adoperata poiché non ci sono documenti tangibili che dimostrino il pagamento delle indennità di esproprio, e che comunque appena verrà terminata la procedura verranno inseriti nel patrimonio indisponibile del Comune poiché facoltà del Consiglio Comunale.

Interviene il Consigliere Fernicola facendo gli auguri di una rapida guarigione all'ex Sindaco Nicola Parisi. Prende atto che sono stati inseriti due immobili nuovi a patrimonio disponibile del Comune l'immobile indicato al n. 11) e quello al n. 12), e ciò va in contrasto con il Regolamento di Contabilità Titolo II, dove si prevede che sono beni indisponibili i beni destinati a sede di pubblici uffici o pubblici servizi e dunque l'immobile di via Tempone è sede della biblioteca comunale mentre l'immobile di Via Ferrovia è stato inserito nel progetto della Casa di Comunità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Ente, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa, è chiamato alla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali;

Considerato che l'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 (convertito con mod. con legge n. 133 del 6 agosto 2008), nella prospettiva di favorire il riordino e la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, provvede ad individuare, per il tramite di apposito elenco predisposto in base alla documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Evidenziato:

a) che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

b) che il cit. art. 58 del D.L. 112/2008 ai commi 2 e 3 dispone, tra l'altro, che *"l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale"* e che *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli*

effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico del Comune, per l'esercizio finanziario 2023, ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

Vista la deliberazione consiliare n. 29 del 31.8.2022 di approvazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" e l'allegato A recante l'Elenco degli immobili assoggettati a valorizzazione e/o alienazione nel triennio 2022-2024";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 22/05/2023 avente ad oggetto "Rettifica alla delibera di Giunta Comunale n. 49 del 03/04/2023 di Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025"

Visto l'Elenco per il triennio 2023/2025, come aggiornato con attestato e scheda aggiuntiva trasmessi dall'UTC;

Rilevato che, all'elenco come approvato con la citata delibera di CC n. 29/2022, **sono stati aggiunti dall'UTC i seguenti due immobili** recintati e posseduti dal Comune da oltre 50 anni in maniera pacifica, incontestata, pubblica, *uti dominus* ed ininterrotta, **utilizzati per attività di pubblico interesse**: 1) terreno con entrostante fabbricato realizzato dal Comune di Buccino alla fine degli anni '60, già adibito ad edificio scolastico e ad altre attività di p.i., sito alla Via Ferrovia e censito in Catasto al **fg. 30, p.lla n. 277**, della estensione complessiva di mq. 1.366. Al riguardo, da visura catastale storica, risulta che il Comune - a seguito di delibera consiliare del 10.10.1971 - ha prodotto tipo mappale e si è intestata catastalmente la **proprietà superficaria** del fabbricato. Risulta, altresì, che la data in cui il fabbricato è divenuto *servibile all'uso* è il 10.10.1975, data di ultimazione dei lavori; 2) terreno con entrostante fabbricato realizzato dal Comune di Buccino negli anni '60, già adibito ad edificio scolastico e ad altre attività di p.i., sito alla Via Tempone e già censito in Catasto al **fg. 30, già p.lla n. 264 ed ora, a seguito di presentazione di tipo mappale agli uffici del catasto, p.lle nn. 778 (fabbricato) e 779 (terreno)**, della estensione di mq. 969 (fabbricato) e mq. 2.108 (terreno circostante);

Considerato che il suddetto Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Richiamata la deliberazione di G.C. n.73 del 22.05.2023;

Ravvisata la necessità di approvare il detto Piano per il triennio 2023/2025 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con la Legge n. 133 del 06.08.2008;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.L. n. 112/2008 (conv. con mod. con L. n. 133/2008);

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dei D. Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere del Revisore dei Conti;

Con Voti Favorevoli n.9 – Voti Contrari n. 4 (Consiglieri Fernicola, Gallucci, Del Corvo, M. Trimarco) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) **Di approvare** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008, di cui all'elenco contenuto nell' "**allegato A**" predisposto dall'UTC, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

3) **Di dare atto che:**

- il suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari potrà essere integrato e modificato con successivo atto;
- il Piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione E.F. 2023 e pluriennale 2023-2025;
- il Piano verrà pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni naturali e consecutivi;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente ed ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco allegato al Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, fermi gli altri rimedi di legge;

4) di dichiarare, con Voti Favorevoli n.9 – Voti Contrari n. 4 (Consiglieri Fernicola, Gallucci, Del Corvo, M. Trimarco), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



IL PRESIDENTE
Dott.ssa Maria Murano
F.to come originale

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariaconcetta Scatozza
F.to come originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il 14 GIU. 2023 registrata al n. _____ per prescritta
Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza il 29 GIU. 2023
Buccino li, 14 GIU. 2023

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Dott.ssa Gaetana Natale



Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa Mariaconcetta Scatozza

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione:

- (_) è stata dichiarata immediatamente esecutiva
(_) è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini

Buccino li, 14 GIU. 2023

Buccino, 14 GIU. 2023



Per copia conforme all'originale
Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa Mariaconcetta Scatozza